

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Definitie

- 1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder :
TKCB : - TKCB Bouwkostenadvies b.v.
Opdrachtgever : - de wederpartij van TKCB Bouwkostenadvies b.v.
Overeenkomst : - de tot stand gekomen, dan wel tot stand te brengen overeenkomst, zowel schriftelijk als mondeling, tussen TKCB en opdrachtgever.

Artikel 2. Toepassing algemene voorwaarden

- 2.1. Deze voorwaarden gelden voor iedere overeenkomst tussen TKCB en opdrachtgever waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard. Tevens gelden zij voor alle overeenkomsten die hieruit voortvloeien.
2.2. Deze voorwaarden gelden eveneens voor eventuele derden die voor het uitvoeren van de overeenkomst ingeschakeld worden door TKCB.
2.3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3. Contractduur, uitvoeringstermijn

- 3.1. De overeenkomst gaat in op het moment van mondelinge of schriftelijke bevestiging door TKCB.
3.2. De overeenkomst eindigt op het moment dat de overeengekomen werkzaamheden zijn uitgevoerd.
3.3. Een eventueel afgesproken termijn waarbinnen TKCB werkzaamheden dient te hebben voltooid, is nimmer een fatale termijn.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

- 4.1. TKCB zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermoegen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap uitvoeren.
4.2. TKCB behoudt zich het recht voor om bepaalde werkzaamheden door derden te laten verrichten.
4.3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle noodzakelijke gegevens benodigd voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan TKCB worden overhandigd, zulks ter beoordeling van TKCB. Het niet tijdig overhandigen of niet volledig overhandigen van bedoelde gegevens kan leiden tot het opschorten dan wel beëindigen van de overeenkomst. Eventueel gemaakte kosten en/of honoraria zullen dan in rekening worden gebracht.
4.4. Indien de noodzakelijke gegevens voor het uitvoeren van de overeenkomst door derden wordt verzorgd, ontslaat dit de opdrachtgever niet van zijn verantwoordelijkheid ten aanzien van het tijdig en compleet aanleveren van deze gegevens.
4.5. TKCB is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat TKCB is uitgegaan van door opdrachtgever of door derden verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.

Artikel 5. Wijziging van de overeenkomst

- 5.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

- 5.2. Indien een vast honorarium is overeengekomen behoudt TKCB zich het recht voor om dit aan te passen aan de gewijzigde overeenkomst.

Artikel 6. Onderbreken van de overeenkomst

- 6.1. Het onderbreken van de overeenkomst kan alleen dan plaatsvinden indien beide partijen hiermee instemmen. De tot dan toe gemaakte kosten en/of honoraria kunnen door TKCB in rekening worden gebracht.

Artikel 7. Beëindigen van de overeenkomst

- 7.1. Beide partijen kunnen ten alle tijde de overeenkomst zonder opgaaf van redenen schriftelijk beëindigen.
7.2. Indien de overeenkomst wordt beëindigd door de opdrachtgever zullen de tot dan toe gemaakte kosten en/of honoraria in rekening worden gebracht. De opdrachtgever vrijwaart TKCB tevens tegen eventuele vorderingen door derden.
7.3. Behoudens het gestelde in artikel 7.4., zullen bij het beëindigen van de overeenkomst door TKCB geen kosten en/of honoraria in rekening worden gebracht.
7.4. Bij het beëindigen van de overeenkomst door TKCB zullen de tot dan toe gemaakte kosten en/of honoraria wel in rekening worden gebracht indien :
a. na het sluiten van de overeenkomst TKCB kennis heeft genomen van omstandigheden die goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal, of kan, voldoen;
b. TKCB bij het sluiten van de overeenkomst aan de opdrachtgever gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming van de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
c. het gestelde in artikel 4.3. zich voordoet.

Artikel 8. Gebreken, klachttermijn

- 8.1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 7 dagen na afronding van de opdracht, schriftelijk te worden gemeld aan TKCB.
8.2. Indien een klacht door TKCB gegrond is bevonden en indien de opdrachtgever dit wenst, zullen de werkzaamheden waarop de klacht betrekking heeft alsnog worden uitgevoerd en/of hersteld.
8.3. Het indienen van een klacht, gegrond dan wel ongegrond, ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.
8.4. Klachten, fouten en/of onvolkomenheden die na de in artikel 8.1. genoemde termijn aan het licht komen, worden niet in behandeling genomen, tenzij sprake is van zeer grove nalatigheden.

Artikel 9. Honorarium, overige kosten

- 9.1. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen zal het honorarium worden vastgesteld op basis van werkelijk bestede uren.
9.2. Reiskosten worden vastgesteld op basis van afgelegde

kilometers.

- 9.3. Overige kosten worden vastgesteld en verrekend op basis van gemaakte kosten.
9.4. De in artikel 9.1. en 9.2. omschreven honoraria en reiskosten worden verrekend tegen de gebruikelijke tarieven van TKCB, zoals ze gelden voor de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen.
9.5. De in artikel 9.2. en 9.3. bedoelde reiskosten en overige kosten zullen alleen in rekening worden gebracht indien dit is overeengekomen.
9.6. Alle, al dan niet benoemde en/of overeengekomen, bedragen zijn exclusief B.T.W.
9.7. Bij opdrachten met een looptijd langer dan 2 weken zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.
9.8. TKCB behoudt zich het recht voor om indien hier aanleiding toe bestaat, prijsstijgingen door te berekenen.

Artikel 10. Betaling, incasso

- 10.1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
10.2. Indien de opdrachtgever niet binnen de gestelde termijnen tot betaling overgaat is zij in gebreke, en zal over het opeisbare bedrag de wettelijke rente met een minimum van 1% per maand, afgerond op hele maanden, in rekening worden gebracht.
10.3. Indien de opdrachtgever niet binnen de gestelde termijnen tot betaling overgaat, is zij tevens buitengerechtelijke kosten verbonden aan de incasso verschuldigd.
10.4. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het te vorderen bedrag. Uit het enkele feit dat TKCB zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte van en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.
10.5. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van TKCB en de verplichtingen van de opdrachtgever tegenover TKCB direct opeisbaar zijn.

Artikel 11. Geheimhouding, intellectuele eigendom

- 11.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
11.2. Alle door TKCB verstrekte stukken, zoals calculaties, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet zonder toestemming van TKCB worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
11.3. TKCB is niet aansprakelijk voor schending van octrooien, licenties en andere rechten van derden door het gebruik van gegevens, welke door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, welke benodigd zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 12. Aansprakelijkheid

- 12.1. Een tekortkoming van TKCB jegens de opdrachtgever is toerekenbaar indien TKCB :
- a. bij de uitvoering van de opdracht tekortschiet op een wijze, die een goed, met de voor de opdracht vereiste vak kennis en middelen uitgerust en zorgvuldig handelend adviesbureau had kunnen en moeten vermijden, en
 - b. nadat het door de opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en daarbij gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en
 - c. aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 12.2. In geval van een toerekenbare tekortkoming is TKCB slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade bestaande uit :
- a. de noodzakelijke kosten van de aanpassing van het ontwerp, de studie of de rapportage indien en voor zover deze kosten voor rekening van de opdrachtgever zijn gekomen;
 - b. de kosten van het herstel van gebreken en van de door die gebreken rechtstreeks veroorzaakte schade;
 - c. de in redelijkheid gemaakte en door de opdrachtgever vergoede kosten van andere bij het project of de realisatie van het object betrokken contractanten van de opdrachtgever, indien en voor zover deze kosten een rechtstreeks gevolg zijn van de toerekenbare tekortkoming van TKCB.
- 12.3. In de in artikel 12.2. bedoelde kosten zijn nimmer begrepen kosten die in de bouwsom zouden zijn begrepen als de opdracht van aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. Tot de rechtstreekse schade behoren in geen geval : bedrijfsschade, omzetsderving, waardevermindering van producten en vergelijkbare schade.
- 12.4. Voor vergoeding van andere schade dan onder artikel 12.2. a, b of c genoemd, is TKCB slechts aansprakelijk, indien en voor zover de tekortkoming te wijten is aan eigen opzet of grove onzorgvuldigheid van TKCB.
- 12.5. a. De, in totaal op grond van het in artikel 12.1. en 12.2. onder b en c bepaalde door TKCB te vergoeden schade is beperkt tot het bedrag van de opdrachtsom, echter met een maximum van 500.000 euro.
- b. In afwijking van het bepaalde in de vorige alinea is TKCB voor opdrachten welke gerekend kunnen worden tot de vakgebieden bouw- en waterbouwkunde, constructies en technische installaties, waarvan de opdrachtsom minder dan 90.000 euro belooft en die alle fasen van voorontwerp tot en met de realisatiefase omvatten, gehouden de geleden schade te vergoeden tot een maximum van 90.000 euro.
- 12.6. Indien de opdrachtgever consument is, is het bepaalde in de artikelen 12.2. t/m 12.5. van overeenkomstige toepassing, tenzij deze beperkingen als onredelijk bezwarend kunnen worden aangemerkt.
- 12.7. Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de opdracht.
- 12.8. Indien toekenning van de in de voorafgaande leden be-

doelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden, waaronder de bijzondere technische aspecten, de relatieve omvang van de opdracht binnen een project, de aard en ernst van de tekortkoming en de draagkracht van partijen, tot voor TKCB kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou leiden, kan het scheidsgerecht, als bedoeld in artikel 14., die schadevergoeding matigen.

Leidt toekenning van de in de voorafgaande leden bedoelde schadevergoeding in een bijzonder geval tot kennelijk onaanvaardbare gevolgen voor de opdrachtgever, dan kan het scheidsgerecht binnen de wettelijke grenzen een hogere schadevergoeding vaststellen, mits de tekortkoming van TKCB aan diens eigen opzet of grove onzorgvuldigheid te wijten is en de opdrachtgever deze schade niet geheel of gedeeltelijk elders kan verhalen of had kunnen verhalen.

- 12.9. Onverminderd het in de voorafgaande leden bepaalde is, TKCB bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object, alleen aansprakelijk voor schade die niet worden gedekt onder een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering(en). Deze bepaling geldt ongeacht of de opdrachtgever de hiervoor genoemde verzekering(en) wel of niet heeft afgesloten.

- 12.10. Indien bij een opdracht betrekking hebbende op de totstandkoming van een object niet alle fasen aan TKCB zijn opgedragen, is TKCB niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen in de niet aan TKCB opgedragen fasen en de daaraan ontleende gegevens. Hetzelfde geldt voor overige door of namens de opdrachtgever aangeleverde gegevens. TKCB is evenmin aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen, die ontstaan bij de verwerking, aanvulling of wijziging van door TKCB verstrekte gegevens door de opdrachtgever of in diens opdracht door derden.

- 12.11. De bevoegdheid van de opdrachtgever zich op een tekortkoming van TKCB te beroepen, vervalt indien de opdrachtgever niet binnen bewaarde tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij TKCB ter zake heeft geprotesteerd. Bedoelde bevoegdheid vervalt in elk geval indien zodanig protest niet uiterlijk binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de beëindiging van de opdracht, op de hiervoor vermelde wijze is gedaan. Ieder vorderingsrecht ter zake vervalt, indien niet uiterlijk binnen twee jaar na dit protest de rechtsvordering aanhangig is gemaakt.

- 12.12. Onverminderd het bepaalde in de voorafgaande leden, is TKCB jegens de opdrachtgever alleen aansprakelijk voor schending van rechtsvoorschriften, inbreuk op rechten dan wel op rechtens beschermende belangen van derden, indien deze voorschriften, rechten of belangen algemeen bekend zijn bij op het desbetreffende vakgebied werkzame adviesbureaus of wanneer de opdrachtgever TKCB uitdrukkelijk op het bestaan van zodanige voorschriften of rechten heeft gewezen, dan wel TKCB ter zake een onderzoek heeft opgedragen. Schadevergoedingen die voortvloeien uit de in dit lid

omschreven aansprakelijkheid zijn begrepen in het totaal te vergoeden bedrag zoals omschreven in artikel 12.5.

Wordt TKCB zelf ter zake van een schending of inbreuk als hier bedoeld, door derden aangesproken, dan is de opdrachtgever op overeenkomstige wijze gehouden TKCB te vrijwaren en schadeloos te stellen.

- 12.13. In geval van detachering is TKCB met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde slechts verantwoordelijk voor het beschikbaar zijn van de gedetacheerde perso(n)en met de overeengekomen kwaliteit voor de overeengekomen periode. Behoudens het bepaalde in de vorige alinea is TKCB niet aansprakelijk voor vergoeding van schade van de opdrachtgever of derden (mede) veroorzaakt door de gedetacheerde. De opdrachtgever is aansprakelijk voor en vrijwaart TKCB ter zake van vorderingen tot vergoeding van schade van derden veroorzaakt door de gedetacheerde.

Artikel 13. Overmacht

- 13.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop TKCB geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor TKCB niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van TKCB worden daaronder begrepen.
- 13.2. TKCB heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat TKCB haar verplichtingen had moeten nakomen.
- 13.3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van TKCB opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door TKCB niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 13.4. Indien TKCB bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is TKCB gerechtigd het reeds uitgevoerde dan wel uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde dan wel uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 14. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- 14.1. Op alle door TKCB afgesloten overeenkomsten en/of verrichte werkzaamheden is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2. Alle geschillen welke tussen TKCB en opdrachtgever en/of tussen TKCB en derden mochten ontstaan, zullen aan de bevoegde Nederlandse rechter worden voorgelegd.